

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2024

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

KREUTZ5_02
 Politei- ja Piirivalveamet
 KREUTZWALDI5
 F. R. Kreuzwaldi tn 5a, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü2402/11
 Üürileping
 Janar Vellak
 Karin Vahar

	2023* 12 €/kuus	2023* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2024 01 €/kuus	2024 02 €/kuus	2024 03 €/kuus	2024 04 €/kuus	2024 05 €/kuus	2024 06 €/kuus	2024 07 €/kuus	2024 08 €/kuus	2024 09 €/kuus	2024 10 €/kuus	2024 11 €/kuus	2024 12 €/kuus	2024 Viimane kuu €/m ² kuus	2024 KOKKU €/aastas	12.23/01.24 muutus €/kuus	12.23/01.24 muutus kuus, %	2023/2024 muutus €/aastas	2023/2024 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	3 769,7			3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7	3 769,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	40 425,69	485 108,30	Indekseerimine	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	41 416,12	10,99	496 993,45	990,43	2,45%	11 885,15	2,45%	31.10 THI 4,9% x koefitsent 0,5
Kapitalikomponent (kapitaalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	553,99	6 647,88	Pisiparendus	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	553,99	0,15	6 647,88					Pisiparendus 2020
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	40 979,68	491 756,18		41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	41 970,11	11,13	503 641,33	990,43	2,42%	11 885,15	2,42%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	540,00	6 480,00	Teenuse hinna muutus	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	761,00	0,20	9 132,00	221,00	40,93%	2 652,00	40,93%	Alates 01.07.2024 uue hanke prognoos (uus hange kallim võrreldes 2023.a)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	8 425,26	82 844,21	Teenuse hinna muutus	8 395,49	7 784,61	7 181,98	6 579,35	5 968,47	5 365,85	5 365,85	5 968,47	6 579,35	7 181,98	7 784,61	8 395,49	2,23	82 551,50	-29,77	-0,35%	-292,71	-0,35%	
620 Küte	8 823,03	61 613,35	Teenuse hinna muutus	9 287,48	9 480,03	8 234,86	5 635,39	3 395,35	1 174,57	898,58	905,00	1 771,49	5 577,62	8 632,80	9 191,20	2,44	64 184,38	464,45	5,26%	2 571,03	4,17%	
630 Vesi ja kanalatsioon	163,45	2 179,36	Teenuse hinna muutus	179,62	171,19	179,40	179,62	182,06	185,83	178,73	180,73	202,90	203,79	194,47	179,17	0,05	2 217,49	16,16	9,89%	38,13	1,75%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	17 951,74	153 116,92		18 623,58	18 196,83	16 357,23	13 155,36	10 306,88	7 487,25	7 204,16	7 815,20	9 314,74	13 724,39	17 372,88	18 526,86	4,91	158 085,37	671,85	3,74%	4 968,46	3,24%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	58 931,42	644 873,09		60 593,70	60 166,94	58 327,34	55 125,47	52 276,99	49 457,36	49 174,27	49 785,31	51 284,85	55 694,50	59 342,99	60 496,97	16,05	661 726,70	1 662,27	2,82%	16 853,61	2,61%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	70 717,70	773 847,71		72 712,43	72 200,33	69 992,81	66 150,56	62 732,39	59 348,83	59 009,12	59 742,37	61 541,83	66 833,40	71 211,59	72 596,37	19,26	794 072,04	1 994,73	2,82%	20 224,33	2,61%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine
Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	2020-2022 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2024	Tarbimise muutus 2020-2022 vs 2024	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2022 keskmine/ 01/2023 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2023/2024	Prognoositud ühikuhind 2024	Planeeritud tööjõukulu 2024	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2024	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	%	€/ühik	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	556,52	582,82	522,05	553,80	522,00	-5,74%	63,06%	329,17	243,48	3,00%	250,78	82 551,50	82 551,50	2022 tarbimine, 2022 keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	581,07	669,99	583,18	611,41	583,18	-4,62%	65,66%	382,92	167,62		167,62	64 184,38	64 184,38	2022 tarbimine, 2022 keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 675,00	1 428,00	1 429,00	1 510,67	1 429,00	-5,41%	61,66%	881,08	2,42	4,00%	2,52	2 217,49	2 217,49	2022 tarbimine, 2022 keskmine ühikuhind

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2021	31.10.2025	553,99	Pisiparendus 2020 aluseks lisa 5.1 (tegelik maksumus)